



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ**  
**ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
**ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **5ης/2015 Συνεδρίασης**  
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **64/2015**

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Εφαρμογή ή μη των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) μετά από άρση και επανεπιβολή απαλλοτριώσεως στο Ο.Τ. 596α**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **18<sup>η</sup>** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **3498/13-2-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **29**.

**Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ**

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΜΕΛΗ:** ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΑΤΑΛΙΑ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

**Προσελεύσεις:** Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός, Β. Βαζάκα, Μ. Λοτσάρη, Α. Καζάνη, Μ. Ανδριανάκης και Π. Αναστασιάδης.

**Αποχωρήσεις:** Πριν την ψηφοφορία του 4<sup>ου</sup> αποχώρησε η κ. Ν. Αγγελοπούλου, πριν τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Μ. Κόσσυβας, πριν την ψηφοφορία του 14<sup>ου</sup> θέματος

αποχώρησε ο κ. Μ. Ανδριανάκης, πριν την ψηφοφορία του 15<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Χ. Κασίμης και πριν τη συζήτηση του 16<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Γ. Κουράσης.

### Μεταβολές:

1. Μετά από πρόταση της Προέδρου το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αποσύρθηκε.
2. Έγινε αλλαγή τίτλου του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης από 'Αίτημα διαγραφής βεβαιωμένων τελών Ο.Ε. 2009 – 2010 κοινόχρηστου χώρου και βεβαιωμένου προστίμου Ο.Ε. 2010 της εταιρείας 'Εστιατόρια – Ζαχαροπλαστεία Χαλανδρίου Α.Ε.' στο ορθό 'Αίτημα διαγραφής βεβαιωμένου τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου Ο.Ε. 2009-2010 και βεβαιωμένου προστίμου Ο.Ε. 2009-2010 της εταιρείας Εστιατόρια – Ζαχαροπλαστεία Χαλανδρίου Α.Ε.'

Κληθείσα παρίσταται η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Στυλιανή Μιχαλοπούλου.

Ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος δεν προσήλθε. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1021/01-09-2014 απόφαση Δημάρχου, τον Δήμαρχο αναπληρώνει ο Αντιδήμαρχος Αθλητισμού - Πολιτισμού, κ. Σέργιος Γκάκας.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **15<sup>ου</sup> θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 3497/13-02-2015 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Το με αρ. πρωτ. 1988/2014 αίτημα του Τμήματος Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων του Δήμου Αγίας Παρασκευής (9159/2014 δικό μας),
- 2) το με αρ. πρωτ. 863/18-1-2013 ερώτημα που υπέβαλε το Τμήμα Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων του Δήμου Αγίας Παρασκευής σχετικά με το άρθρο 33 του Ν.Ο.Κ. στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ Υ.ΠΕ.Κ.Α.
- 3) τη με αρ. πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ.27688/438/28-5-2014 απάντηση της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.ΠΕ.Κ.Α. στο 2<sup>ο</sup> σχετικό έγγραφο.
- 4) το με αρ. πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ. 13884/214 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ.
- 5) το απόσπασμα του από Φεβρουάριο 2014 Τοπογραφικού Διαγράμματος της Τοπογράφου Μηχανικού Ε. Σιήκα και του Πολ. Μηχανικού Τ.Ε. Α. Τσουκαλά, που αφορά στην ιδιοκτησία του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας επί των οδών Βύρωνος και Ναυπλίου στο Ο.Τ. 596<sup>α</sup>,
- 6) την υπ' αριθμ. 177/2005 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με την οποία ομόφωνα ενέκρινε την αποζημίωση του κοινόχρηστου χώρου και πεζοδρομών στο 596<sup>α</sup> από το Δήμο Χαλανδρίου, ως αρμόδιου φορέα απαλλοτρίωσης, και δέσμευσε στον Κ.Α. 30.7424.06 του στον Προϋπολογισμό του Ο.Ε. 2005 για αυτόν τον σκοπό, ποσό 280.260,00 €, σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες αντικειμενικές αξίες της περιοχής.
- 7) την Τεχνική Έκθεση του Τμήματος Σχεδίου Πόλεως της Τεχνικής Υπηρεσίας,
- 8) τις διατάξεις των άρθρων 33-36 του Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.),
- 9) την υπ' αριθμ. 99/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αφορά στην εφαρμογή ή μη των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) μετά από άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 596<sup>α</sup>, και κατόπιν του υπ' αριθμ. 1988/2014 αιτήματος από το Τμήμα Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Αγ. Παρασκευής σχετικά με τη λήψη απόφασης για την εφαρμογή ή μη των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) μετά από άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 596<sup>α</sup> (ΦΕΚ 428/Δ/2006), σύμφωνα με τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ., η υπηρεσία μας γνωστοποιεί τα κάτωθι:

Με το άρθρο 33 (Χρηματοδότηση και ειδική εισφορά εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων) του Ν. 4067/12 (Νέου Οικοδομικού Κανονισμού –Ν.Ο.Κ.) καθορίζεται, εκτός της εφαρμογής των διατάξεων περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων με σύνταξη πράξης αναλογισμού, εναλλακτικός τρόπος χρηματοδότησης της υλοποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου και της εξασφάλισης των προς απαλλοτρίωση ακινήτων για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων. Συγκεκριμένα με

απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του επισπεύδοντα Δήμου, καταβάλλεται το σύνολο της οφειλόμενης αποζημίωσης από το Δήμο και έπειτα επιβάλλει την ειδική εισφορά στους υπόχρεους όπως αυτοί θα προκύψουν από την εφαρμογή της παρ. 2 του ίδιου άρθρου. Από την κατά τα ανωτέρω αποζημίωση, ποσοστό 30% της αξίας των προς απαλλοτρίωση ακινήτων βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου, ενώ το υπόλοιπο 70% κατανέμεται και βαρύνει ως ειδική εισφορά στους υπόχρεους – ωφελούμενους, η οποία εισπράττεται ως δημοτικό τέλος.

Επισημαίνεται επίσης η άποψη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ, η οποία διατυπώνεται στο 4<sup>ο</sup> σχετικό έγγραφο, και σύμφωνα με την οποία «το καθεστώς των διατάξεων των άρθρων 32 και 33 του Ν.Ο.Κ. κρίνεται ανεφάρμοστο και επιδιώκεται η αναμόρφωσή του με νομοθετική ρύθμιση»

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι η διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθηθεί για την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου είναι η σύνταξη Πράξεως Αναλογισμού Αποζημίωσης ιδιοκτησιών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923.

Επίσης, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την υπ' αριθμ. 99/2014 απόφασή της, ομόφωνα εισηγείται προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ) για την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 596α, αλλά τη σύνταξη Πράξης Αναλογισμού Αποζημίωσης ιδιοκτησιών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923.

Προς πληρέστερη ενημέρωση ως προς την ιδιοκτησία, επισυνάπτεται απόσπασμα του από Φεβρουάριο 2014 Τοπογραφικού Διαγράμματος της Τοπογράφου Μηχανικού Ε. Σιήκα και του Πολ. Μηχανικού Τ.Ε. Α. Τσουκαλά, που αφορά στην ιδιοκτησία του Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας επί των οδών Βύρωνος και Ναυπλίου στο Ο.Τ. 596<sup>α</sup>. Όπως προκύπτει από τον Κτηματολογικό Πίνακα που συνοδεύει το διάγραμμα, η συνολική επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων (κοινόχρηστος χώρος ΑΒΓΔΑ εμβαδού 722,40 τ.μ. + αδιάνοικτος πεζόδρομος ΒΓΔΝΕΖΒ εμβαδού 208,72 τ.μ.) είναι 931,12 τ.μ. Σημειώνουμε ότι τα τελικά εμβαδά που οφείλει ο Δήμος να αποζημιώσει θα προκύψουν κατόπιν σύνταξης πράξης αναλογισμού.

Επιπλέον επισυνάπτεται η υπ' αριθμ. 177/2005 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα ενέκρινε την αποζημίωση του κοινόχρηστου χώρου και πεζοδρόμων στο 596<sup>α</sup> από το Δήμο Χαλανδρίου, ως αρμόδιου φορέα απαλλοτρίωσης, και δέσμευσε στον Κ.Α. 30.7424.06 του στον Προϋπολογισμό του Ο.Ε. 2005 για αυτόν τον σκοπό, ποσό 280.260,00 €, σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες αντικειμενικές αξίες της περιοχής. Αναφέρουμε ότι έκτοτε οι αντικειμενικές αξίες έχουν αναμορφωθεί.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης εάν στη συγκεκριμένη περίπτωση θα ακολουθηθούν οι διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Ο.Κ. ή θα εφαρμοστούν οι διατάξεις περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων με σύνταξη Πράξης Αναλογισμού Αποζημιώσεων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, καθώς και η υπ' αριθμ. 99/2014 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **Α π ο φ α σ ί ζ ε ι**

**Κατά πλειοψηφία** τη μη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 4067/2012 (Ν.Ο.Κ.) μετά από άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 596α.

Για την εφαρμογή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου θα ακολουθηθεί η σύνταξη Πράξεως Αναλογισμού Αποζημίωσης ιδιοκτησιών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923, κατόπιν εισήγησης της Τεχνικής Υπηρεσίας και της υπ' αριθμ. 99/2014 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Μειοψήφησαν οι κ.κ. Κ. Καρατζά, Π. Αναστασιάδης και Α. Νταβίας.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **64/2015**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 26/02/2015

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.,  
ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ.,  
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β.,  
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ.,  
ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ.,  
ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι.,  
ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ.,  
ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΚΑΖΑΝΗ Α., ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
Ι., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΚΑΡΑΤΖΑ Κ., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ  
Π., ΘΩΜΑΣ Γ., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ., ΝΤΑΒΙΑΣ Α.